



## Stappenplan kopers Morning!

1. Je krijgt een bouwnummer toegewezen.
2. Van Spronsen Makelaars neemt contact op met je.
3. Er wordt een nieuwbouwgereguleerder gepland bij Van Spronsen Makelaars.
4. Je wilt de woning definitief aankopen.
5. Je levert je NAW gegevens aan alsmede legitimatie.
6. Van Spronsen Makelaars stuurt de gegevens op naar de Gemeente ivm aanvragen Kostenverhaalsbeschikking (zie infobrief bij de downloads op de projectsite).
7. Van Spronsen Makelaars maakt de Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomst.  
  
NB Indien er een voorbehoud financiering nodig is, geef je het financieringsbedrag en de bijbehorende bruto maandlast door aan Van Spronsen Makelaars. Je hypotheekadviseur kan hierbij helpen.
8. Er volgt een tekenafpraak, waarbij de overeenkomsten worden doorgenomen.
9. Je tekent de Koopovereenkomst, Aannemingsovereenkomst, infobrief Kostenverhaalsbeschikking en de brief aan de Gemeente ivm verzoek Kostenverhaalsbeschikking.
10. De Gemeente stuurt je de kostenverhaalsbeschikking toe.
11. Je stuurt een kopie van de getekende Koopovereenkomst, Aannemingsovereenkomst en Kostenverhaalsbeschikking een je hypotheekadviseur.
12. Je adviseur gaat aan de slag met de financieringsaanvraag.
13. De aannemer neemt contact op met je ivm het meer-/minderwerk en legt uit hoe het verdere proces verloopt ivm te maken keuzes, sluitingsdata en bezoek showrooms (deuren/keuken/tegels/sanitair).
14. Na vervulling van de opschortende voorwaarden (o.a. 70% verkocht, planacceptatie Woningborg en grond in bouwrijpe staat) krijg je van de ontwikkelaar een "Goed Nieuws Brief".
15. Je maakt een afspraak bij de notaris ivm overdracht (levering) grond.
16. Je betaalt de exploitatiebijdrage minus € 2500 aan de Gemeente (zie ook punt 20).
17. Je betaalt de grondkosten aan de ontwikkelaar.
18. De aannemer geeft het sein start bouw.
19. De aanneemsom wordt in termijnen betaald (zie Aannemingsovereenkomst) .
20. Na oplevering brengt de Gemeente de resterende € 2500,- exploitatiebijdrage in rekening.